

Dom z warsztatem, Lębork-Ługi 1.249.000 zł

Utworzono: 2018-04-23 09:17:09

Lokalizacja: Ługi koło Lęborka

Powierzchnia: dom 125,80 m kw, warsztat 348,28 m kw

Typ: sprzedaż

Cena: 1.249.000 zł

Stan prawny: odrębna własność



Oferujemy Państwu nieruchomość do sprzedaży - dom mieszkalny z warsztatem położony w Ługach przy trasie S6. Budynek mieszkalny składa się z 1,5 kondygnacji, ma powierzchnię 125,80 mkw, parter budynku składa się z kuchni - 8,3 m kw z salonem 28,70 m kw z wyjściem na taras, 1 pokoju 18,1 m kw, kotłowni, łazienki, holu i wiatrołapu, I piętro składa się z holu, 3 pokoi o powierzchni 14,4 m kw, 14,2 m kw, 15,4 m kw, łazienki oraz garderoby. Dom został wybudowany według projektu "DOM w KONIECZYNCE 3". Kuchnia pozostaje w zabudowie ze sprzętem agd, w salonie urządzony jest kominek, dom wyposażony jest w wiedeofon, alarm z monitoringiem i rolety zewnętrzne. Ogrzewanie domu jest w pełni zautomatyzowane - nowy piec DEFRO na pelet został zainstalowany pod koniec 2017 roku. Do ocieplony jest styropianem o grubości 12 cm, stropy są również docieplone, dach jest odeskowany w całości i obłożony dachówką. W pomieszczeniach na parterze podłogi wyłożone są gresem polerowanym, podłoga w kuchni, salonie i łazience jest podgrzewana. Łazienka jest wyposażona w prysznic. Stolarska drzwiowa oraz schody na piętra są drewniane dębowe. Dom jest ogrodzony - kute ogrodzenie. Na tej samej działce o powierzchni 3767m kw posadowiony jest budynek usługowy o funkcji nieuciągliwej (warsztat blacharsko-lakierniczy). Budynek składa się z 2 kondygnacji o powierzchni użytkowej 348,28 m kw. na parterze są następujące pomieszczenia - hala warsztatowa z dwoma wjazdami i jednym kanałem, przygotowane jest również miejsce na komorę lakierniczą, biuro i pom. sanitarne- wc, na piętrze jest urządzone pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicami, toaleta i 1 pokój z kuchnią. zainstalowane są bramy wjazdowe Wiśniewski, ściany w warsztacie są wykafelkowane, podłogi i schody wyłożone gresem, dach odeskowany i pokryty blachodachówką, zainstalowany jest separator substancji ropopochodnych.

