

# Lokal użytkowy - Restauracja + mieszkanie 3 pokojowe, Czarna Dąbrówka, 749.000 zł NOWA CENA

Utworzono: 2014-11-05 09:06:09

**Cena:** 749 000 zł  
**Lokalizacja:** Czarna Dąbrówka  
**Powierzchnia:** 324,53 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Sprzedaż



Cena: 749000 zł  
Adres: Czarna Dąbrówka  
Powierzchnia: 324,53 m<sup>2</sup>  
Stan prawny: odrębna własność  
Rodzaj budynku: mieszkalno-użytkowy  
Kategoria: Sprzedaż  
Typ: Lokal użytkowy

Lokal użytkowy - aktualnie przeznaczony na restaurację, położony w Czarnej Dąbrówce, w centrum miejscowości przy trasie wiodącej w kierunku Gdańska, Bytowa, Lęborka i Słupska. Lokal składa się z następujących pomieszczeń 2 sale konsumpcji - jedna z kominkiem , kuchnia, magazyn, hol, toalety dla klientów, toaleta dla personelu, pomieszczenia prywatne ( aktualnie zaadoptowane na 3 pokoje ), przedsionek, magazyn i piwnica - ogólna powierzchnia wszystkich pomieszczeń wynosi 248,72 m<sup>2</sup>. Przy lokalu urządzony jest plac zabaw dla dzieci oraz patio z grillem. W lokalu można zorganizować imprezy okolicznościowe z udziałem do 100 osób. Stan techniczny - okna i witryny PCV, podłogi w terakocie, ściany wykończone częściowo piaskowcem, ogrzewanie - piec stałopalny. Przy restauracji znajduje się parking. Restauracja połączona jest z lokalem mieszkalnym o powierzchni 75,81 m<sup>2</sup>, składający się z salonu z kuchnią , 2 sypialni, łazienki, przedpokoju. W cenie restauracji pozostaje pełne wyposażenie sali i zaplecza oraz w lokalu mieszkalnym zabudowa kuchenna i szafy wbudowane. Nieruchomość położona jest w miejscowości gminnej, która otoczona jest dużą ilością kompleksów leśnych i licznymi jeziorami co podnosi walory turystyczne szczególnie w sezonie letnim.

