

## Dom mieszkalno-usługowy, Garczegorze, 949.000 zł

Utworzono: 2014-09-16 10:12:10

**Cena:** 949 000 zł

**Lokalizacja:** w pobliżu trasy Lębork-Łeba

**Powierzchnia:** 246,60 m<sup>2</sup>

**Stan prawny:** odrębna własność

**Typ:** Sprzedaż



Dom mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 246,60 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym zaadoptowanym na mieszkanie, położone na działce o powierzchni 3499 m<sup>2</sup>, w Garczegorzu w pobliżu trasy Lębork-Łeba. Budynek przystosowany jest do prowadzenia działalności agroturystycznej - wynajem pokoi oraz gastronomii. Na parterze domu znajduje się kuchnia, jadalnia z kominkiem i wyjściem na taras, 2 toalety, 1 pokój i korytarz, na I piętrze znajduje się 6 pokoi z łazienkami. Budynek częściowo jest podpiwniczony, w piwnicy urządzono kotłownię.

Dom ogrzewany jest piecem stałopalnym na drewno, węgiel lub alternatywnie piecem na olej opałowy. Instalacja wodna i centralnego ogrzewania wykonana jest z miedzi, okna PCV białe od wewnątrz, z zewnątrz w kolorze drewna, dach pokryty dachówką, budynek ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Na działce urządzono grilla z kamienia oraz ziemiankę do przechowywania warzyw. W budynku gospodarczym urządzono mieszkanie 3 pokoje, kuchnia, łazienka, z niezależnymi instalacjami elektrycznymi, wodociągowymi oraz osobnym ogrzewaniem. Posesja jest ogrodzona od strony frontowej - ogrodzenie kute, pozostałe strony - siatka.

