

## Budynek handlowo-magazynowy, Lębork 990.000 zł

Utworzono: 2017-04-04 09:13:09

**Lokalizacja:** Lębork

**Powierzchnia:** 1549,9 m<sup>2</sup>

**Typ:** sprzedaż

**Cena:** 990,000 zł

**Stan prawny:** własność , grunt użytkowanie wieczyste



Przedmiotem sprzedaży są budynki położone w Lęborku przy drodze krajowej nr 214 Lębork-Łeba, zabudowane budynkiem magazynowo-handlowym wielokondygnacyjnym wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz wiaty i budynki magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 1549,90 m<sup>2</sup>, posadowione na działkach gruntu o powierzchni 2891 m<sup>2</sup>. Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 1280,80 m<sup>2</sup>- były spichleż zbożowy wykonany jest w technologii tradycyjnej na słupach i podciągach drewnianych, dach drewniany dwuspadowy. Na parterze w mieszczą się pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe , na pozostałych kondygnacjach - magazyny. Na parterze w pomieszczeniach biurowych okładziny ścian z tynku, w pom. wc glazura, posadzki z płytek terakotowych i pcv, okna skrzynkowe, drzwi płytowe. W pomieszczeniach magazynowych okna stalowe, posadzki drewniane. Budynek posiada instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków. Wiata magazynowa o powierzchni użytkowej 68,6 m<sup>2</sup> , obudowana stalowo-murowana - budynek dobudowany do budynku głównego , wykonany w konstrukcji stalowej. Fundamenty betonowe, ściany osłonowe murowane, konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy falistej, posadzka betonowa. Budynek magazynowy murowany dwuboksyowy o powierzchni użytkowej 71 m<sup>2</sup> -wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej falistej, posadzka betonowa, bramy stalowe, tynki cementowo-wapienne. Wiata magazynowa o powierzchni 105 m<sup>2</sup>, wykonana z konstrukcji stalowej szkieletowej, obudowana blachą oraz siatką, posadzka z płyt JOMB. Magazyn gazów technicznych z rampą o powierzchni 24,50 m<sup>2</sup>, budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, konstrukcja dachu stalowa, pokrycie z blachy falistej, posadzki betonowe, tynki cementowo-wapienne, drzwi stalowe ażurowe. Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone symbolem 02.09.UG - funkcja komercyjna tj. przewidywana jest działalność, usługowa, przemysłowa, magazynowa, składowa.

